

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tiloilla 837-590-4-145 ja -146 sijaitsevien rakennusten ostaminen
TRE:5368/02.06.01/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki ostaa ***** tiloilla TONTTI N:O 326, kiinteistötunnus 837-590-4-145 ja TONTTI N:O 327, kiinteistötunnus 837-590-4-146, sijaitsevat rakennukset voimassa olevien maanvuokrasopimuksien päättyessä 31.12.2024. Kauppahinta on 10 000 euroa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen kaupunki on omistanut Kaukajärven rannalta 8 kpl vapaa-ajan asuntojen rakennuspaikkoja. Tilat on muodostettu lohkomalla perustuen vuonna 1928 laadittuun palstoitussuunnitelmaan. Tilat ovat olleet vuokrattuna yli 80 vuotta ja vuokralaiset ovat niille rakentaneet pieniä osavuotiseen käyttöön soveltuvia vapaa-ajanrakennuksia. Vuoden 2024 aikana kuusi tilaa on myyty niiden pitkäaikaisille vuokralaisille ja heidän perheenjäsenilleen. Jäljelle jääneet tilat TONTTI N:O 326 (kiinteistötunnus 837-590-4-145) ja TONTTI N:O 327 (kiinteistötunnus 837-590-4-146) ovat olleet kahden kuolinpesän hallussa. Tilan 837-590-4-145 alueella sijaitsee vanha puinen noin 30 m² suuruinen loma-rakennus. Tilan 837-590-4-146 alueella sijaitsee samoin vanha puinen lomarakennus sekä kaksi pientä talousrakennusta. Rakennukset ovat vaatimattomia, eikä tiloille ole vesi- ja viemäri liittymiä. Alueella on voimassa yleiskaavassa, jossa tontit on osoitettu lomarakennuspaikoiksi. Alueelle ei ole tulossa ranta- tai asemakaavaa, eikä sinne ole suunniteltu kunnallistekniikkaa.

Tilojen 837-590-4-145 ja -146 vuokraoikeuden haltijana olevien kuolinpesien edustaja on ottanut yhteyttä kiinteistötoimeen. Molempien tilojen pitkäaikaiset maanvuokrasopimukset on vuokralaisten toimesta irtisanottu päättymään 31.12.2024. Irtisanomiseen liittyen, kaupunki on neuvotellut vuokralaisten kanssa rakennusten ostamisesta kaupungille vuokra-ajan päättyessä. Rakennusten käyväksi arvoksi kiinteistötoimi on arvioinut 10 000 euroa. Arvo vastaa rakennusten verotusarvoa. Rakennusten saaminen kaupungin omistukseen helpottaa ja selkeyttää

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

tonttien 837-590-4-146 ja 837-590-4-145 tulevaan myyntiä. Tontit rakennuksineen kiinteistötoimi laittaa avoimeen myyntiin tarjouskaupalla keväällä 2025.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden sekä luonnonvarojen myymisestä tai muusta luovuttamisesta sekä hankkimisesta enintään 10 vuodeksi, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Vuokralainen, maanvuokrat, kitiatalous, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 25.11.2024
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 22.11.2024

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
22.11.2024

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 725

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.